

# **Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Nauendorf vom 20.11.2025**

Auf der Grundlage der §§ 2, 18, 19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. 2003, S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. 2024, S. 277, 288) in Verbindung mit § 1 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. 2000, S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Juli 2024 (GVBl. 2024, S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) und § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I, S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), hat der Gemeinderat der Gemeinde Nauendorf in der Sitzung am 23.10.2025 (Beschluss-Nr.058-10/2025) folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) beschlossen:

## **§ 1 Steuersätze der Realsteuern**

Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuer werden für die Gemeinde Nauendorf wie folgt festgesetzt:

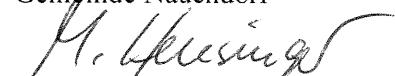
- |  |            |
|--|------------|
| (1) Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 271 v. H.  |
| (2) Grundsteuer für Grundstücke (bebaut und unbebaut)<br>(Grundsteuer B)       | 389 v. H.  |
| (3) Grundsteuer für baureife Grundstücke<br>(Grundsteuer C)                    | 1.167 v.H. |
| (4) Gewerbesteuer  | 395 v. H.  |

## **§ 2 Inkrafttreten**

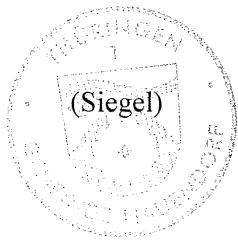
Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Nauendorf für das Haushaltsjahr 2025 vom 14.01.2025 außer Kraft.

Nauendorf, den 20.11.2025

Gemeinde Nauendorf



Marek Heusinger  
Bürgermeister

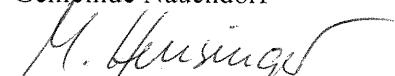


### Bekanntmachungsnachweis:

Die Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Nauendorf wurde im vollen Wortlaut im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld Nr. 12/2025 vom 06. Dezember 2025 bekanntgemacht.

Nauendorf, den 09.12.2025

Gemeinde Nauendorf



Marek Heusinger  
Bürgermeister

