

S a t z u n g
der Stadt Kranichfeld über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
„Altstadt Kranichfeld“

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) beschließt der Stadtrat der Stadt Kranichfeld in seiner Sitzung am 22.02.2007 folgende Satzung:

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

§ 2 Verfahren

§ 3 Genehmigungspflichten

§ 4 Inkrafttreten

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 43,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "Altstadt Kranichfeld".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1: 2000 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung: (siehe Tabelle in Anlage 2)

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden, mit Ausnahme von § 144 Abs. 1 und 2 BauGB, Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Kranichfeld, den 28.03.2007

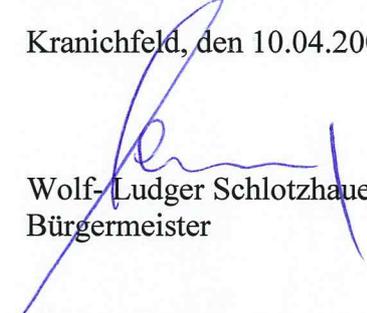

Wolf-Ludger Schlotzhauer
Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis zur Satzung

Die Satzung der Stadt Kranichfeld über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Kranichfeld“ mit den Anlagen 1 und 2 wurde im vollen Wortlaut im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld Nr. 04/2007 vom 07. April 2007, Seite 4, veröffentlicht.

Kranichfeld, den 10.04.2007

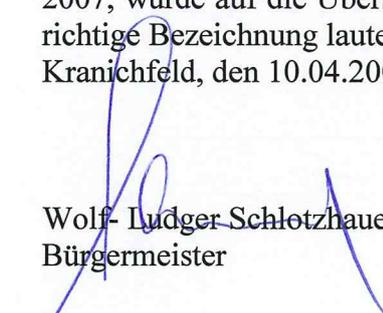

Wolf-Ludger Schlotzhauer
Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis zur Korrektur

Im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld Nr. 05/2007 vom 05. Mai 2007, wurde auf die Überschrift in den Anlagen 1 und 2 zur Satzung hingewiesen. Die richtige Bezeichnung lautet „Altstadt Kranichfeld“.

Kranichfeld, den 10.04.2007


Wolf-Ludger Schlotzhauer
Bürgermeister



Anlage 1

Sanierungsgebiet „Altstadt Kranichfeld“ – Lageplan



Kranichfeld, den 28.03.2007

Wolf-Ludger Schlotzhauer
 Bürgermeister



Anlage 2

Sanierungsgebiet „Altstadt Kranichfeld“ – Flurstücke

1/6, 4/4, 4/5, 6/2, 7/3, 8/1, 10/3, 10/4, 11/5, 11/6, 12/3, 12/4, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 15, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10 (Teilfläche), 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 20/4, 20/5, 21, 22, 23/2, 24/3, 26/3, 28, 29/2, 30/2, 31/3, 32/3, 32/4, 33/3, 34/3, 35/7, 35/8, 36/8 (Teilfläche), 37/2, 38/2, 39/3, 41/1, 42/3, 43/3, 44/3, 46/3, 46/4, 48/4, 49/4, 49/7, 50, 51/2, 53, 54/1, 57/2, 58, 59/2, 60, 61/2, 62/2, 64, 65/2, 67/2, 67/3, 68/2, 70/3 (Teilfläche), 71/4, 72/3, 72/4, 73/2, 74/2, 74/3, 77/3, 77/4, 79/5, 79/6, 79/8, 80/6, 80/7, 81/2, 83/2, 84/1, 84/2, 85/3, 85/4, 87/3, 90/3, 91/2, 94/4, 95/4, 95/5, 98/2, 102/2, 104/3, 105/2, 107, 109/4, 109/5, 109/6, 111/4, 112, 113/2, 114/4, 114/5, 115/3, 116/0, 117/1, 119, 120/3, 120/4, 121, 122, 123/4, 125, 126/3, 126/4, 128/3, 129/3, 131/5, 132/3, 135/3, 137/2, 140/2, 141/2, 143/4, 143/5, 145/3, 147/1, 149/2, 149/3, 153/1, 154, 155, 156/1, 158/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167/2, 167/3, 168, 171/3, 174/2, 176/2, 178/2, 180/2, 182/2, 184/5, 186/2, 187/2, 188/1, 190/2, 193/2, 196/1, 198/3, 201/2, 202/2, 204/2, 205/2, 207/1, 209/4, 212, 213, 213/2, 214/1, 216/2, 219/1, 220, 222/1, 223, 224, 225/2, 227/1, 229, 230/2, 232/2, 234/3, 237/1, 239/2, 242/4, 243/1, 245/2, 247/2, 249/2, 250/4, 251/6, 251/12, 251/13, 251/16, 251/17, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 252, 252/13, 253/4, 253/7, 253/8, 253/10, 253/14, 254, 259/2, 260, 261/1, 263, 264, 265/1, 267/5, 268/4, 268/5, 270, 271/2, 274/2, 275/2, 277/2, 280/3, 282/3, 284/3, 286/5, 286/7, 286/8, 290/3, 290/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 292/2, 293/3, 294/3, 294/6, 294/7, 294/10, 294/11, 294/12, 295/2, 296/4 (Teilfläche), 297, 300/2, 302, 303/1, 306, 307, 308/1, 308/2, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319/2, 319/3, 319/4, 320, 321, 322/8, 326/2, 327/3, 336/11 (Teilfläche), 336/13, 337, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 689, 695, 718/2, 719/4, 719/6, 719/7, 719/9, 719/24, 719/25, 719/26, 719/27, 719/28, 719/29, 719/32, 719/33, 719/34, 719/35, 719/36, 720/2, 720/10, 720/11, 720/12, 720/14, 720/15, 720/17, 720/18, 720/19, 720/20, 722/5, 722/6, 722/7, 723/6, 723/7, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 728/3, 729, 731/4, 731/6, 944/58 (Teilfläche), 945/2, 945/3, 945/7, 945/10, 945/11 (Teilfläche), 945/12 (Teilfläche), 945/14, 945/16, 947/2, 947/5, 949/26, 949/31, 949/32, 949/33, 949/37, 949/39, 949/41, 949/42, 949/45, 949/46, 949/47, 949/48, 951, 952/4, 952/7, 952/8, 952/10, 952/11, 952/12, 952/13, 953, 954, 955/3, 955/4, 955/6, 955/7, 955/8, 955/9, 955/12, 1186/7, 1186/25, 1186/35, 1186/36, 1186/38, 1186/39, 1186/40, 1190/2, 1192/2, 1193/1, 1195/3, 1195/5, 1195/6, 1197/1, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1198/3, 1201/3, 1201/4 (Teilfläche), 1212, 1213 (Teilfläche), 1214/1, 1214/2, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222/2, 1223/1, 1223/2, 1337, 1338, 1339, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1344/1, 1347/4, 1347/5, 1347/6, 1347/7, 1347/8, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1354, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1369/1, 1378/10, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1378/6, 1378/7, 1378/8, 1378/9, 1379/1, 1380, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1382, 1383, 1384/2, 1385/4, 1385/6, 1385/7, 1385/8, 1385/9, 1385/10, 1385/11, 1385/12, 1385/14, 1385/15, 1386, 1387, 1388, 1391, 1392/4, 1392/5, 1392/7, 1392/8, 1393/4, 1393/5, 1393/6, 1396/4, 1396/6, 1396/7, 1397/2, 1397/3, 1399, 1404/2, 1406, 1413/2, 1415/2, 1416, 1417/2, 1418, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426/2, 1427/3, 1427/5, 1427/6, 1428/1, 1428/2, 1431/3, 1431/4, 1431/8, 1431/9, 1432 (Teilfläche), 1433, 1434, 1435, 1436, 1438, 1439/3, 1441, 1442, 1447/2, 1447/3, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453/2, 1455, 1456/1, 1456/2, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1463 (Teilfläche), 1464/3, 1464/4, 1465, 1466/3, 1466/4, 1467, 1468, 1469, 1470/1, 1470/2, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475/3, 1476/5, 1478/2, 1479, 1480, 1482/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1485, 1487/2, 1488, 1489, 1491, 1492/2, 1492/3, 1493/2, 1495, 1496, 1497 (Teilfläche), 1498, 1499, 1502/2, 1502/3, 1502/5, 1502/6, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1509/2, 1510, 1511/1, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518/3, 1519/2, 1520, 1521/1, 1523/1, 1524/2, 1526, 1527/1, 1529, 1530/1, 1531, 1532/1, 1532/2, 1533/2, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1535, 1536, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539, 1540/1, 1541/2, 1542/1, 1545/2, 1545/3, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1562/3, 1562/4, 1562/, 1562/6, 1562/7, 1562/8, 1562/9, 1562/10, 1568/1, 1575/1, 1575/2, 1576, 1578/4, 1578/5, 1578/6, 1578/7, 1578/8, 1578/9, 1578/10, 1580, 1581, 1585/4, 1585/5, 1585/6, 1585/8, 1597/2, 1598, 1599/1, 1602/6, 1604, 1605/1, 1605/2, 1739/1, 1739/2, 1740, 1741, 1742 (Teilfläche), 1923/1, 1923/2, 1923/3 (Teilfläche), 1925/1, 1925/2

Kranichfeld, den 28.03.2007

Wolf-Ludger Schlotzhauer
Bürgermeister

