

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Kranichfeld beabsichtigt auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung, im strukturierten Bieterverfahren, das

**Objekt:** Bahnhofstraße 12 in 99448 Kranichfeld zu verkaufen

**Nutzung:** Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Gewerbeobjekt.



Flurstück:	1214/1
Gemarkung:	Kranichfeld
Flur	11
Größe	971 m <sup>2</sup>
Baujahr:	letzter Anbau in den 1970er Jahren
Nutzfläche:	360 m <sup>2</sup> , zuzgl. Nebengebäude
Zu erwartende Mieteinnahmen:	1.100 EUR/Monat
Bebauungsplan:	nein
Denkmal	nein
Sanierungsgebiet	ja

Das Grundstück befindet sich zentral gelegen und mit guter infrastruktureller Anbindung. Bus und Bahnanbindung befindet sich in zwei Gehminuten. Parkflächen sind vorhanden. Das Objekt befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen oder in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes, d. h. es gilt grundsätzlich § 34 BauGB (Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet).

Das Grundstück hat eine Fläche von 971 m<sup>2</sup>. Zum Objekt gehören 2 Nebengebäude mit Lagerfläche sowie eine Hoffläche. Das Objekt ist bebaut mit einem, derzeit als Gewerbeobjekt mit mehreren 4 Gewerbeeinheiten genutzten Gebäude. Es besteht grundsätzlich ein Instandhaltungsstau am Objekt und es sind umfassende Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten nötig. Das Objekt ist vermietet, die Verträge sind vom potenziellen Käufer zu übernehmen. Dieser s verpflichtet sich darüber hinaus, die Mietverträge für die Vereinsarbeit und die bestehende Physiotherapie mindestens 5 Jahre aufrecht zu erhalten (ca. 280 m<sup>2</sup>). Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das ein Bodenrichtwert von 75,- €/m<sup>2</sup> festgesetzt ist. Die Stadt Kranichfeld ist nicht verpflichtet, an den Höchstbietenden zu verkaufen und behält sich einen Nichtverkauf vor.

Das Mindestgebot beläuft sich auf 250.000 EUR.

Der Verkauf erfolgt nach folgenden Kriterien:

1.	Konzeptvorstellung/Präsentation	10%
2.	Preisangebot	30%
3.	Umsetzungszeiträume	30 %
4.	Umsetzungszeiträume des Konzepts	30 %

Formelle Voraussetzungen:

Um und einen fairen Wettbewerb zu sichern dienen als formelle Voraussetzungen zur Abgabe eines Gebotes, dass der Mindestkaufpreis angeboten wird, die Nutzungsvorgaben bei Erwerb zur Schaffung einer Einrichtung in Vielfalt zur Gesundheitsbehandlung, Gesundheitsvorsorge, Sport oder Rehasport erfüllt sind und die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit schlüssig nachgewiesen wird.

Kontakt zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Bürgermeister der Stadt Kranichfeld, 99448 Kranichfeld, Alexanderstraße 7

Telefon: 036450 345-11

E-Mail: buergermeister@kranichfeld.de

Angebote sind bis zum **17.07.2023** zu richten an:

Stadt Kranichfeld  
Alexanderstraße 7  
99448 Kranichfeld

Ein konkretes Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen - Ausschreibung „Bahnhofstraße 12“, unter Beifügung des Nutzungskonzepts einzureichen. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bedingungen einer Auftragsvergabe unterliegt. Die Stadt Kranichfeld ist daher nicht verpflichtet, zu dem höchsten oder irgendeinem Gebot einen Verkauf vorzunehmen. Für die Richtigkeit aller Angaben ist jegliche Haftung ausgeschlossen.