

Bieterverfahren zum Verkauf der Grundstücke in der Mohrentaler Straße, 99448 Kranichfeld



Die Stadt Kranichfeld veräußert ein Areal mit einer Fläche von insgesamt ca. 3.150 m² zur Bebauung gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Mohrentaler Straße BG I - III“. Es handelt sich um vier Bauparzellen:

<i>Bauparzelle 1:</i>	<i>Größe:</i>	<i>ca. 1.200 m²</i>
<i>Bauparzelle 2:</i>	<i>Größe:</i>	<i>ca. 900 m²</i>
<i>Bauparzelle 3:</i>	<i>Größe:</i>	<i>ca. 580 m²</i>
<i>Bauparzelle 4:</i>	<i>Größe:</i>	<i>ca. 470 m²</i>

Die Grundstücke sind grundbuchlich lastenfrei.

Lage und Erschließung

Die Flurstücke liegen am Ortsrand der Stadt Kranichfeld. Eine Haltestelle des ÖPNV befindet sich in fußläufiger Nähe. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar.

Wohnformen

Die Stadt Kranichfeld erwartet eine Erschließung des Gebietes, damit danach die Bebauung gemäß der beabsichtigten Teiländerung des Bebauungsplanes ab 2019 erfolgen kann. Das Gebiet ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Planungsrecht

Für das Areal besteht der rechtskräftige Bebauungsplan „Mohrentaler Straße BG I - III“. Die Bebaubarkeit der Parzellen besteht erst nach Änderung des o.g. B-Planes frühestens 2019.

Altlasten und Bodenbeschaffenheit

Für den überplanten Bereich besteht für die Bauparzellen 1,3 und 4 kein Altlastenverdacht. Die Bauparzelle 2 besteht ist ein Altlastenverdachtsgebiet. Die Maßnahmen zum Bodenschutz sind im Bebauungsplan geregelt.

Ver- und Entsorgung

Das Baugebiet ist von der Stephanshöhe bzw. Am Neuen Mahle aus erschlossen.

Veräußerungsmodalitäten

Das Grundstück wird zum Höchstgebot, jedoch zu einem Mindestkaufpreis verkauft. Kaufpreisangebote unterhalb des Mindestkaufpreises werden nicht berücksichtigt.

<i>Bauparzelle 1:</i>	<i>Mindestgebot</i>	<i>108.000,00 €</i>
<i>Bauparzelle 2:</i>	<i>Mindestgebot</i>	<i>81.000,00 €</i>
<i>Bauparzelle 3:</i>	<i>Mindestgebot</i>	<i>52.200,00 €</i>
<i>Bauparzelle 4:</i>	<i>Mindestgebot</i>	<i>42.300,00 €</i>

Die Vertragsnebenkosten wie z. B. Notargebühren und Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu zahlen.

Bewerbungsmodalitäten

Die Angebotsunterlagen sind zwingend in einem verschlossenen Umschlag mit dem deutlichen Hinweis:

Vergabesache! Nicht öffnen!

Kennwort: Grundstücke Mohrentaler Straße

bis 14.09.2018

unter folgender Adresse einzureichen:

Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld

Alexanderstraße 7

99448 Kranichfeld

Bei Postversand ist der Umschlag ebenso zu kennzeichnen! Das beigegefügte Bieterformular ist zu verwenden

Hinweise zum offenen Bieterverfahren:

Im Bieterverfahren besteht für den Eigentümer kein Zwang, das Höchstgebot anzunehmen. Am Ende des Bieterverfahrens steht kein Zuschlag wie bei einer Versteigerung, sondern ein Immobilienkaufvertrag beim Notar zum Höchstpreis, wenn die Gremien der Gemeinde Kranichfeld diesen akzeptieren.

Allgemeines zur Datenverarbeitung

Bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten gelten die Bestimmungen des Thüringer Datenschutzgesetzes.

Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld

Alexanderstraße 7

99448 Kranichfeld

Gebotsformular im Bieterverfahren

Angebotene Immobilie: Bauparzelle Nr:

Bieter:

Anschrift:
.....

Telefon:

E-Mail-Adresse:

Gebot in Euro:

Ich/Wir haben das Exposé gelesen und zur Kenntnis genommen.

Datum und Unterschrift: