

# **Bieterverfahren zum Verkauf des Grundstückes Bauparzelle 1 in der Mohrentaler Straße, 99448 Kranichfeld**

Die Stadt Kranichfeld veräußert ein Areal mit einer Fläche von insgesamt ca. 1.200 m<sup>2</sup> zur Bebauung gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Mohrentaler Straße BG I - III“. Es handelt sich um eine Bauparzelle:

*Bauparzelle 1:* *Größe:* *ca. 1.200 m<sup>2</sup>*

Das Grundstück ist grundbuchlich lastenfrei.

## **Lage und Erschließung**

Die Flurstücke liegen am Ortsrand der Stadt Kranichfeld. Eine Haltestelle des ÖPNV befindet sich in fußläufiger Nähe. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar.

## **Wohnformen**

Die Stadt Kranichfeld erwartet eine Erschließung des Gebietes, damit danach die Bebauung gemäß der beabsichtigten Teiländerung des Bebauungsplanes ab 2019 erfolgen kann. Das Gebiet ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

## **Planungsrecht**

Für das Areal besteht der rechtskräftige Bebauungsplan „Mohrentaler Straße BG I - III“. Die Bebaubarkeit der Parzellen besteht erst nach Änderung des o.g. B-Planes frühestens 2019.

## **Altlasten und Bodenbeschaffenheit**

Für den überplanten Bereich besteht für die Bauparzellen 1 kein Altlastenverdacht. Die Maßnahmen zum Bodenschutz sind im Bebauungsplan geregelt.

## **Ver- und Entsorgung**

Das Baugebiet ist von der Stephanshöhe bzw. Am Neuen Mahle aus erschlossen.

## **Veräußerungsmodalitäten**

Das Grundstück wird zum Höchstgebot, jedoch zu einem Mindestkaufpreis verkauft. Kaufpreisangebote unterhalb des Mindestkaufpreises werden nicht berücksichtigt.

*Bauparzelle 1:* *Mindestgebot* *108.000,00 €*

Die Vertragsnebenkosten wie z. B. Notargebühren und Grunderwerbssteuer sind vom Käufer zu zahlen.

## **Bewerbungsmodalitäten**

Die Angebotsunterlagen sind zwingend in einem verschlossenen Umschlag mit dem deutlichen Hinweis:

Vergabesache! Nicht öffnen!  
*Kennwort: Grundstück Mohrentaler Straße*  
bis spätestens 07.03.2019, 14:00 Uhr

unter folgender Adresse einzureichen:

Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld  
Alexanderstraße 7  
99448 Kranichfeld

Bei Postversand ist der Umschlag ebenso zu kennzeichnen! Das beigelegte Bieterformular ist zu verwenden

### **Hinweise zum offenen Bieterverfahren:**

Im Bieterverfahren besteht für den Eigentümer kein Zwang, das Höchstgebot anzunehmen. Am Ende des Bieterverfahrens steht kein Zuschlag wie bei einer Versteigerung, sondern ein Immobilienkaufvertrag beim Notar zum Höchstpreis, wenn die Gremien der Gemeinde Kranichfeld diesen akzeptieren.

### **Allgemeines zur Datenverarbeitung**

Bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten gelten die Bestimmungen des Thüringer Datenschutzgesetzes.

Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld

Alexanderstraße 7

99448 Kranichfeld

## **Gebotsformular im Bieterverfahren**

Angebotene Immobilie: Bauparzelle Nr: 1.....

Bieter: .....

Anschrift: .....

.....

Telefon: .....

E-Mail-Adresse: .....

Gebot in Euro: .....

Ich/Wir haben das Exposé gelesen und zur Kenntnis genommen.

Datum und Unterschrift: .....